

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 100173/29.11.2024,

Analizând raportul comun nr. 100174/29.11.2024, al Direcției Patrimoniu și al Direcției Edilitare,

Luând în considerare adresa nr. 81328/2024 a UIP „Mobilitate urbană durabilă – tramvaie eficiente energetic pentru Municipiul Arad”, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al municipiului Arad a tramvaiului Imperio tip 1 dublu articulată, seria 2432, achiziționat conform documentației de achiziție publică,

În temeiul solicitării Direcției Tehnice nr. 89325/2024 privind trecerea din proprietatea publică, în proprietatea privată a municipiului Arad a unor clădiri, conform Autorizației de demolare nr. 537/2024 emisă de Municipiul Arad,

Văzând adresa nr. 96270/2024 a UIP “Revitalizarea Zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord” privind cuprinderea în patrimoniul public a capacităților realizate, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 95931/2024,

Potrivit solicitării nr. 89076/2024 a UIP “Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate - Zona Șezătorii-Pădurii” privind cuprinderea în patrimoniul public a capacităților realizate, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55711/2024 și a extrasului de carte funciară nr. 351279, nr. cad. 351279,

Conform Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se declară de uz și de interes public local următoarele bunuri detaliate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) tramvai Imperio tip 1, dublu articulată - vehicul aferent sistemului de transport public local,
- b) obiectiv de investiție: Revitalizarea Zonei strada Mărului – cu utilitatea de zonă de acord,
- c) clădire P+1E, cu amenajarea specifică și destinația de Centru multifuncțional pentru persoane din zone marginalizate - Str. Ioan Flueraș nr. 28

ART. 2. (1) Se aprobă trecerea unor bunuri din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării bunurilor și valorificării la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor rezultate, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre se valorifică de către Serviciul Investiții, Energetic din cadrul Direcției Tehnice, în condițiile prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

INVESTIȚII NOI

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare -lei-	Caracteristici	Observații
1.	Tramvai Imperio tip 1, dublu articulată, seria 2432, AR 01355 (AR 01348)	11.850.093,17		
2	Revitalizarea zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agrement – 24.416.590,77 lei			
2.1	Spații verzi	1.772.098,86	184.773,94 mp	
2.2	Instalații sanitare	2.183.622,17	bransamente apă, cămin apometru, canalizare pluvială, camin vizitare 35 buc., țevă refulare	
2.3	Canalizare pluvială	51.390,59	Dn 110 mm, 185 ml, PVC Dn 315 mm, 1522 ml, PVC Dn 200, 750 ml, Wavin PE	
2.4	Instalații electrice	1.494.074,35		
2.5	Canalizare menajeră	464.397,39	Dn 200 mm, L=340 ml, PVC	
2.6	Capace și guri de scurgere	214.263,15	41 buc.	
2.7	Alei pietonale	1.340.271,52	5.060 mp, pistebiciclete 2.270 mp, alei tematice 328 mp, rotonde picnic 345 mp,	
2.8	Amenajare zonă hobby	172.747,26	Zona pista skate 155 mp, zona pista role 120, zona pista escalada 45 mp, zonă obstacole 211 mp, zonă de lectură și relaxare 280 mp,	
2.9	Parcuri copii	73.271,65	parcuri copii 2x220 mp	
2.10	Parcuri chinologice	24.580,79	parcuri chinologice 2x76 mp,	
2.11	Amenajare teren de sport	2.318.446,59	Gazon-9.785 mp, 2 terenuri de fotbal, 1 teren tenis Cauciuc-4.395 mp, 2 terenuri de volei, 2 terenuri multifuncționale	
2.12	Amenajare parcare	734.556,11	Parcare mare 3.050 mp, parcuri mici 3x412,3 mp	
2.13	Zona administrativă	38.381,07	296 mp	
2.14	Drum de legătură strada Mărului	2.631.842,23		
2.15	Drum de legătură strada Prof. Dr. Aurel Ardelean-autostrada A1	258.218,31	reabilitare 13.579 mp	
2.16	Împrejmuiri și iluminat perimetral	812.301,73	117 buc. Stâlpi perimetrali mari, 391 buc. Stâlpi mici	
2.17	Drum vest-acces nou	1.422.696,36	6.973 mp	
2.18	Sistem de irigații, video, wifi, corpuri iluminat	5.267.183,85	Pentru 10,2 ha, camere de supraveghere 52 buc., corpuri iluminat 556x628,45	
2.19	Utilaje și echipamente	642.286,92		
2.20	Dotări	2.499.959,87		
3	Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Marginalizate-Zona Șezătorii- Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - Str. Ioan Flueraș nr. 28			
	Clădire P+1E Sc= 485,66 mp, Sd=852,97 mp	7.824.140,49	Retele de: alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, rețea gaz. Instalații electrice. Amenajări exterioare: loc de joacă, parcare, dotări și echipamente.	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Mijloace fixe ce trec din domeniul public al Municipiului Arad
în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz casării

Nr. crt.	Denumire
	Imobil Calea Iuliu Maniu nr. 65-71
1.	C3 depozit, CF 359602
2.	C4 depozit, CF 356602
3.	C1 depozit, CF 359603
4.	C2 Clădire atelier forjă, CF 359603
5.	C6 căi ferate uzinale, CF 307811
6.	C7 căi ferate uzinale, CF 307811
7.	C8 decantor, CF 307811
8.	C9 bazin, CF 307811
9.	C10 bazin, CF 307811
10.	C13 clădire CAF, CF 307811
11.	C14 clădire CAF, CF 307811
12.	C15 turn de răcire, CF 307811
13.	C16 depozit chimicale, CF 307811
14.	C17 platformă de descărcare HCL (rezervoare), CF 307811
15.	C18 magazie sare, CF 307811
16.	C19 drumuri, CF 307811
17.	C20 drumuri, CF 307811

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 100173/29.11.2024

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- adresa nr. 81328/2024 a UIP „Mobilitate urbană durabilă – tramvaie eficiente energetic pentru Municipiul Arad”, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al municipiului Arad a tramvaiului Imperio tip 1 dublu articulat, seria 2432, achiziționat conform documentației de achiziție publică,

-solicitarea Direcției Tehnice nr. 89325/2024 privind trecerea din proprietatea publică, în proprietatea privată a municipiului Arad a unor clădiri, conform Autorizației de demolare nr. 537/2024 emisă de Municipiul Arad,

- adresa nr. 96270/2024 a UIP “Revitalizarea Zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord” privind cuprinderea în patrimoniul public a capacităților realizate, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 95931/2024,

-solicitația nr. 89076/2024 a UIP “Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate - Zona Șezătorii-Pădurii” privind cuprinderea în patrimoniul public a capacităților realizate, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55711/2024,

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N

adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora.

P R I M A R
Călin BIBARȚ

R A P O R T

Având în vedere:

- adresa nr. 81328/2024 a UIP „Mobilitate urbană durabilă – tramvaie eficiente energetic pentru Municipiul Arad”, prin care solicită cuprinderea în patrimoniul public al municipiului Arad a tramvaiului Imperio tip 1 dublu articulată, seria 2432, achiziționat conform documentației de achiziție publică,

-solicitarea Direcției Tehnice nr. 89325/2024 privind trecerea din proprietatea publică, în proprietatea privată a municipiului Arad a unor clădiri, conform Autorizației de demolare nr. 537/2024 emisă de Municipiul Arad,

- adresa nr. 96270/2024 a UIP “Revitalizarea Zonei strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agreement” privind cuprinderea în patrimoniul public a capacităților realizate, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 95931/2024,

-solicitația nr. 89076/2024 a UIP “Construire Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate - Zona Șezătorii-Pădurii” privind cuprinderea în patrimoniul public a capacităților realizate, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55711/2024,

- CF nr. 351279, nr. cad. 351279,

Considerații juridice:

- art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

1 Declarația de uz și de interes public local a următoarelor bunuri detaliate în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

- a) tramvai Imperio tip 1, dublu articulată - vehicul aferent sistemului de transport public local,
- b) obiectiv de investiție: Revitalizarea Zonei strada Mărului – cu utilitatea de zonă de agreement,
- c) clădire P+1E, cu amenajarea specifică și destinația de Centru multifuncțional pentru persoane din zone marginalizate - Str. Ioan Flueaș nr. 28

2. Trecerea unor bunuri din domeniul public al Municipiului Arad, în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării bunurilor și valorificării la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor rezultate, conform Anexei nr. 2 la prezentul proiect hotărâre.

Bunurile prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul proiect hotărâre, se valorifică de către Serviciul Investiții, Energetic din cadrul Direcției Tehnice, în condițiile prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV	ȘEF SERVICIU	DIRECTOR EXECUTIV	ȘEF SERVICIU
Ștefan SZUCHANSZKI	Mihaela BALAȘ	Liliana FLOREA	Ovidiu BALAȘ

